

FIRMA INŻYNIERSKA „ZG-TENSOR”

43-512 Janowice, ul. Janowicka 96

tel. 0600995514, fax: (0..32) 2141745 e-mail: zg-tensor@o2.pl

Inwestycja: **PROJEKT BUDOWLANY
REMONT- WYMIANA KONSTRUKCJI DACHU WRAZ
Z POKRYCIEM DLA BUDYNKU GMINNEGO
PRZY UL. CZECHOWICKIEJ 21-23
PGR. NR 656/10, 656/13, OBREB 0005 KANIÓW,
JEDN. EWID 240202_2 BESTWINA**

Kategoria obiektu budowlanego – I

Adres: **KANIÓW
UL. CZECHOWICKA 21-23
DZ. NR 656/10, 656/13
OBREB 0005 KANIÓW
JEDN. EWID. 240202_2 BESTWINA**

Stadium: **PROJEKT BUDOWLANY**

Inwestor: **GMINA BESTWINA
UL. KRAKOWSKA 111
43-512 BESTWINA**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane, poniżej podpisany oświadczam, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz, że istniejąca zabudowa nie koliduje z istniejącymi sieciami zewnętrznymi.

Projektant: **mgr inż. Zbigniew Gębczyński
nr upr.: SLK/0250/POOK/03
nr ŚOIIB: SLK/BO/1500/03**

Współpraca: **inż. Jarosław Gola**

wrzesień 2018r.

Spis treści

<u>CZEŚĆ I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u>	4
I.1. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
I.1.1 TEREN LOKALIZACJI	4
I.1.2 PRZEDMIOT INWESTYCJI	4
I.1.3 GRANICE WŁASNOŚCI	4
I.1.4 WYKORZYSTANIE TERENU	4
I.1.5 UKSZTAŁTOWANIE TERENU	4
I.1.6 ISTNIEJĄCA ZABUDOWA	4
I.1.7 ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA	4
I.1.8 ISTNIEJĄCA ZIELEŃ	4
I.1.9 WARUNKI GRUNTOWE	4
I.1.10 WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW	4
I.1.11 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	4
I.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	5
I.2.1 PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE INWESTYCJI	5
I.2.2 CHARAKTER ZABUDOWY, DECYZJE PRZESTRZENNE	5
I.2.3 ETAPOWANIE INWESTYCJI	5
I.2.4 UKŁAD KOMUNIKACYJNY	5
I.2.5 PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA	5
I.2.6 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA	5
I.3. SPEŁNIENIE WYMAGAŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	5
I.3.1 ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
I.3.2 ZASADY KSZTAŁTOWANIA FORMY ARCHITEKTONICZNEJ OBIEKTÓW	5
I.3.3 WARUNKI OCHRONY ZDROWIA LUDZI, ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU	6
I.3.4 WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH	6
I.4. ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH	6
I.5. UWAGI	6
<u>CZEŚĆ II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY</u>	7
II.1. DANE OGÓLNE	7
II.1.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI	7
II.1.2 FORMA I FUNKCJA OBIEKTU	7
II.1.3 PROGRAM UŻYTKOWY	7
II.1.4 OPIS WARSTW PRZEGRÓD BUDOWLANYCH	7
II.2. OPIS TECHNICZNY	7
II.2.1 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE	7
KONSTRUKCJA DACHU	7
II.2.2 INSTALACJE	8
II.3. OCHRONA ŚRODOWISKA	8
II.4. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA	8
II.5. UWAGI	8
<u>CZEŚĆ III – OBLICZENIA STATYCZNE</u>	9
III.1.1 MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU	9

III.2. OPIS TECHNICZNY, WYNIKI OBLICZEŃ STATYCZNYCH KONSTRUKCJI.....	9
III.2.1 OPIS OGÓLNY	9
III.2.2 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.....	9
III.2.3 UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO	10
III.2.4 ZASTOSOWANE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE (STATYCZNE)	10
III.2.5 ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI, W TYM DOTYCZĄCE OBCIĄŻEŃ.....	10
III.2.6 PODSTAWOWE WYNIKI OBLICZEŃ.....	11
III.2.7 KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	12
<u>CZEŚĆ IV – INFORMACJA BIOZ</u>.....	13
IV.1. INWESTYCJA	13
REMONT - WYMIANA KONSTRUKCJI DACHU WRAZ Z POKRYCIEM DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY ULICY CZECHOWICKIEJ W KANIOWIE.	13
IV.2. ADRES.....	13
IV.3. INWESTOR	13
IV.4. PROJEKTANT	13
IV.5. PODSTAWA OPRACOWANIA	13
IV.6. CZĘŚĆ OPISOWA	13
IV.6.1 ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	13
IV.6.2 ELEMENTY STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA.....	14
IV.6.3 WSKAZANIA DOTYCZĄCE ZAGROŻEŃ PODCZAS REALIZACJI.....	14
IV.6.4 INSTRUKTAŻ BEZPOŚREDNICH WYKONAWCÓW ROBÓT.....	14
IV.6.5 ŚRODKI ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM	14
<u>CZEŚĆ V – ZAŁĄCZNIKI</u>.....	15
V.1. ZAŁĄCZNIK 1 – UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA	15
V.1.1 UPRAWNIENIA - PROJEKTANT	15
V.1.2 ZAŚWIADCZENIE - PROJEKTANT.....	16
V.2. ZAŁĄCZNIK 2 – DOKUMENTY FORMALNE.....	17
V.2.1. MAPA ZASADNICZA	17
V.2.2. WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	18
V.3. ZAŁĄCZNIK 3 – SPIS RYSUNKÓW.....	20
<u>CZEŚĆ VI – EKSPERTYZA TECHNICZNA</u>	21
VI.1. OCENA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO	21
VI.1. OCENA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PROJEKTOWANYCH ZMIAN	21
<u>CZEŚĆ VII – DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA</u>.....	22

Część I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I.1. Opis zagospodarowania terenu

I.1.1 Teren lokalizacji

Teren opracowania zlokalizowany jest na działce nr 656/10, 656/13 obręb 0005 Kaniów, Jedn. ewid. 240202_2 Bestwinka. Strefa obciążenia wiatrem III, strefa obciążenia śniegiem 3, głębokość przemarzania gruntu $h_z = 1,0\text{m}$.

I.1.2 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest Projekt Budowlany wymiany konstrukcji dachu dla budynku gminnego przy ulicy Czechowickiej 21-23.

I.1.3 Granice własności

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach 656/10, 656/13.

I.1.4 Wykorzystanie terenu

Bez zmian. Nie dotyczy.

I.1.5 Ukształtowanie terenu

Bez zmian. Nie dotyczy.

I.1.6 Istniejąca zabudowa

Bez zmian. Budynek mieszkalny.

I.1.7 Istniejąca infrastruktura

Bez zmian. Nie dotyczy.

I.1.8 Istniejąca zieleń

Bez zmian. Nie dotyczy.

I.1.9 Warunki gruntowe

Nie dotyczy.

I.1.10 Wpis do rejestru zabytków

Przedmiotowa nieruchomość wpisana jest do gminnej ewidencji zabytków.

I.1.11 Wpływ eksploatacji górniczej

Obszar górniczy Czechowice II- PG4, granica złoża Silesia.

I.2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Bez zmian. Nie dotyczy.

I.2.1 Podstawowe parametry techniczne inwestycji

Bez zmian. Nie dotyczy.

I.2.2 Charakter zabudowy, decyzje przestrzenne

Bez zmian. Obszar powierzchni poziomej wewnętrznej (stała wysokość do rzędnej 298,7m npm.) w rejonie lotniska Kaniów.

I.2.3 Etapowanie inwestycji

Inwestycja planowana do wykonania w jednym etapie.

I.2.4 Układ komunikacyjny

Bez zmian. Nie dotyczy.

I.2.5 Projektowana infrastruktura

Bez zmian. Nie dotyczy.

I.2.6 Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania został określony na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 75, poz. 690 z późn. zmianami): nie przekracza granic działek budowlanych nr 656/10, 656/13.

I.3. Spełnienie wymagań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren na którym planowana jest inwestycja (działki nr 656/10, 656/13), obręb 0005 Kaniów, położony jest na terenie oznaczonym w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina– zwanym dalej *MPZP* jako **11MN4** –teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Planowana inwestycja jest zgodna z przeznaczeniem funkcjonalnym określonym w *MPZP*.

I.3.1 Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu

Powierzchnia zabudowy – bez zmian, nie dotyczy.

Powierzchnia terenu biologicznie czynnego - bez zmian, nie dotyczy.

I.3.2 Zasady kształtowania formy architektonicznej obiektów

Bez zmian. Forma i kształt konstrukcji dachu, jego wysokość oraz kąt zostaną w formie pierwotnej. Zmianie ulegnie pokrycie dachu z płyt cementowo-azbestowych na blachodachówkę w kolorze brązowym.

Realizacja inwestycji nie narusza ustaleń planu miejscowego.

I.3.3 Warunki ochrony zdrowia ludzi, środowiska, przyrody, krajobrazu

a. Pod względem ochrony zieleni

Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącym zakrzewieniem oraz drzewostanem i nie wchodzi w bezpośrednią bliskość koron drzew oraz ich systemów korzeniowych.

b. Pod względem ochrony wód, gospodarki wodnej i geologii

Gospodarka ściekowa – ilość ścieków sanitarnych nie ulega zwiększeniu, zrzut ścieków bez zmian.

Zagospodarowanie wód opadowych – bez zmian, nie ulega zwiększeniu.

Nie przewiduje się niwelacji terenu powodującej naruszenie stanu wody na gruncie oraz niekorzystnego przekształcania naturalnego ukształtowania terenu.

c. Pod względem ochrony powietrza, ochrony przed hałasem

Nie projektuje się zwiększenia emisji spalin pyłów oraz hałasu.

d. Inne warunki w zakresie komunikacji i infrastruktury

Teren posiada dostęp do drogi publicznej.

Obsługa komunikacyjna zgodnie ze stanem istniejącym.

I.3.4 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Nie dotyczy.

I.4. Zagospodarowanie mas ziemnych

Nie dotyczy.

I.5. Uwagi

1. Wszystkie materiały użyte w budowie oraz wykończeniu winny posiadać atesty i niezbędne certyfikaty dopuszczające.
2. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem i pod nadzorem osoby uprawnionej o wszelkich zmianach powiadomić projektanta.
3. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonać niezbędne prace zabezpieczające.
4. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

Część II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

II.1. Dane ogólne

II.1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji remont konstrukcji dachu dla budynku gminnego w Kaniowie przy ulicy Czechowickiej.

Projektowana remont obejmuje:

- a) wymianę całej konstrukcji dachu wraz z pokryciem (użyłazacja płyt cementowo-azbestowych), wymiana orynnowania, wyciągnięcie kominka wentylacyjnego nad połacie, wykonanie wieńców żelbetowych.
- b) remont kominów

II.1.2 Forma i funkcja obiektu

Bez zmian. Budynek mieszkalny wielorodzinny, parterowy niepodpiwniczony.

II.1.3 Program użytkowy

Bez zmian. Nie dotyczy.

II.1.4 Opis warstw przegród budowlanych

Warstwy dachowe

1,0cm	Blachodachówka
5,0cm	Łaty, kontrłaty
0.01	Folia paroprzepuszczalna / wiatroizolacja
20cm	Krokwie drewniane

II.2. Opis techniczny

II.2.1 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Konstrukcja dachu

Remont dachu przewiduje wymianę całej konstrukcji drewnianej dachu. Wykonanie nowego pokrycia z blachodachówki. Remont kominów. Wymianę orynnowania i obróbek. Wykonanie wieńców żelbetowych spinających konstrukcję dla poprawy stateczności ścian zewnętrznych konstrukcji budynku. Konstrukcja dachu będzie przywrócona do stanu pierwotnego dostosowana do aktualnych przepisów prawa budowlanego i obciążeń normowych. Wysokość kalenicy zgodnie ze stanem istniejącym.

Wszystkie elementy teletechniczne (anten) należy zdemontować oraz odtworzyć po wymianie pokrycia.

II.2.2 Instalacje

Bez zmian. Nie dotyczy

II.3. Ochrona środowiska

Przedsięwzięcie nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko, a jego uciążliwość nie przekroczy granic działki.

II.4. Ochrona przeciwpożarowa

Warunki ochrony przeciwpożarowej bez zmian.

II.5. Uwagi

1. Wszystkie materiały użyte w budowie oraz wykończeniu winny posiadać atesty i niezbędne certyfikaty dopuszczające.
2. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem i pod nadzorem osoby uprawnionej o wszelkich zmianach powiadomić projektanta.
3. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonać niezbędne prace zabezpieczające.
4. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

Część III – OBLICZENIA STATYCZNE

III.1.1 Materiały wykorzystane w opracowaniu

- Wytyczne Inwestora.
- Wizja lokalna.
- Mapa zasadnicza
- Dokumentacja geotechniczna opracowana dla przedmiotowej inwestycji.
PN-EN 1991-1-1:2004 Eurokod 1 Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1
- Oddziaływania ogólne – Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
- PN-EN 1991-1-3:2005 Eurokod 1 Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3
Oddziaływania ogólne – Obciążenie śniegiem.
- PN-EN 1991-1-4:2005 Eurokod 1 Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-4
Oddziaływania ogólne – Oddziaływania wiatru.
- PN-EN 1995-1-1 :2004 Eurokod 5 Projektowanie konstrukcji drewnianych. Część 1-1:
Postanowienia ogólne. Reguły ogólne i reguły dotyczące budynków.
- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-B-03150 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-80/B-02010/Az1 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem.
- PN-77/B-02011/Az1 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.

III.2. Opis techniczny, wyniki obliczeń statycznych konstrukcji

III.2.1 Opis ogólny

Projektowana inwestycja obejmuje:

- a) remont całej konstrukcji dachu - wymiana więźby dachowej
- b) remont kominów
- c) wymiana pokrycia na blachodachówkę.
- d) demontaż, utylizacja płyt cementowo-azbestowych

Podstawowe materiały na konstrukcję obiektu:

- Drewno konstrukcyjne impregnowane ciśnieniowo klasy C24

III.2.2 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Konstrukcja dachu

W ramach remontu zaprojektowano wymianę konstrukcji więźby dachowej oraz pokrycia (blachodachówka zastąpi płyty cementowo-azbestowe). Przewidziano również wymianę orygowania, wszystkich obróbek oraz remont kominów. Konstrukcja dachu krokwiowo-

płatwiowa oparta na tramach (podwalinach) oraz wieńcu na ścianach zewnętrznych. Kąt połączy dachu 30° . Płatwie oraz słupy płatwi ustawione prostopadłe do połączy dachowej. Konstrukcja dachu spełnia obowiązujące normy i współczynniki obciążeń. Przekroje poszczególnych elementów zostały dobrane dla spełnienia ww. wymogów oraz obowiązujących norm. Belki podwalinowe oparte na murlatach oraz poduszkach betonowych.

Przekroje elementów:

Krokiew-10x20

Płatew- 18x25

Słup-18x14

Murlata- 16x16

Zastrzał- 14x14

Belka podwalinowa (tram)- 18x18

Kleszcze- 13x13

Oparcie murlat na ścianie nośnej poprzez wieńiec żelbetowy. Pod belki podwalinowe i wieńce wykonać należy poduszki betonowe oparte na ścianach nośnych. Poduszki betonowe oraz wieńce pod murlatami spięte wieńcami żelbetowymi prostopadłymi do kalenicy. Prostopadłe do kalenicy zaprojektowano wieńce (belki żelbetowe) ułożone nad deskami stropu, należy wykonać przekładkę z dwóch warstw papy asfaltowej. Kotwienie murlat do wieńców za pomocą szpilek z prętów gwintowanych M12 w rozstawie maksymalnym 1m.

III.2.3 Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

Układ konstrukcyjny budynku bez zmian. Stanowią go ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne oparte na fundamentach bezpośrednich. Dach drewniany krokwiowo-płatwiowy oparty na murach nośnych.

III.2.4 Zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne)

Dach drewniany krokwiowo-płatwiowy krokwie wieloprzęsłowe oparte na ścianach za pomocą murlaty. Belka podwalinowa (tram) jako belka wieloprzęsłowa oparta na murlatach oraz poduszkach betonowych.

III.2.5 Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń

Ogólne założenia do obliczeń

- lokalizacja Kaniów

- 3 strefa obciążenia śniegiem $Q_k = 1,35 \text{ kN/m}^2$

- III strefa obciążenia wiatrem $q_k = 0,30 \text{ kN/m}^2$

- poziom przemarzania gruntu 1,0 m

Konstrukcja nośna obiektów została zaprojektowana w oparciu o Polskie Normy i przepisy.

Rozwiązania niekonwencjonalne oparto o polską literaturę techniczną.

Do obliczeń statycznych przyjęto obciążenia:

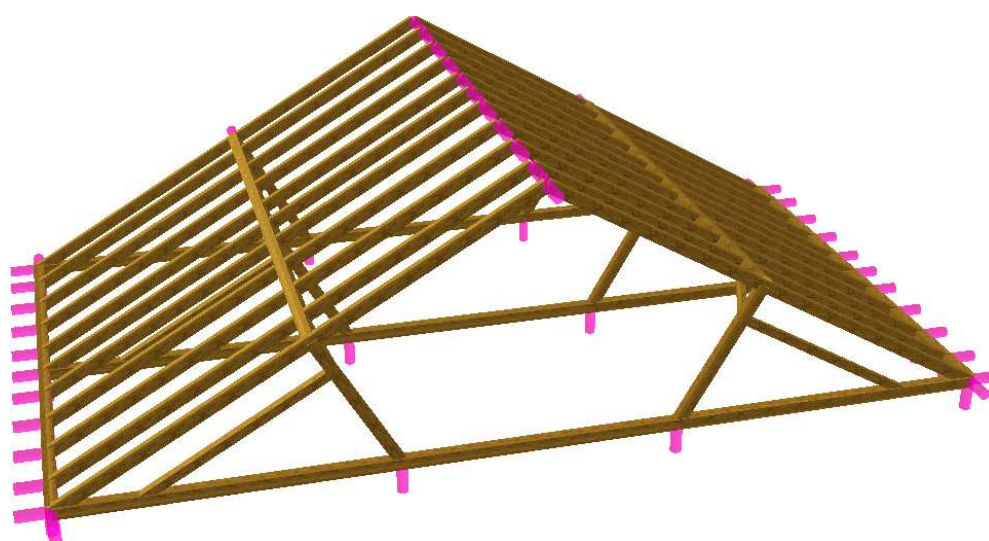
- obciążenia stałe konstrukcji ze współczynnikiem obciążenia $\gamma_f = 1,3$
- obciążenia wiatrem ze współczynnikiem obciążenia $\gamma_f = 1,5$
- obciążenia śniegiem ze współczynnikiem obciążenia $\gamma_f = 1,5$
- obciążenia zmienne ze współczynnikiem obciążenia $\gamma_f = 1,3$.

Podstawowe materiały na konstrukcję obiektów:

- drewno klasy C24

III.2.6 Podstawowe wyniki obliczeń

Schemat konstrukcji dachu



Krokiew			Moduł wym.		InterDrewno	
			Def. typu wym.		Krokiew	
Naprężenia normalne						
x [m]	N [kN]	My [kNm]	Mz [kNm]	N	My + Mz	N * My + My
2,19	-19,69	-7,20	0,00	-	-	0,882
Naprężenia styczne						
x [m]	Ty [kN]	Tz [kN]	Mx [kNm]	V	V + Mx	
0,00	0,00	6,57	0,00	0,200	-	

Belka podwalinowa (tram)			Moduł wym.		InterDrewno	
			Def. typu wym.		Belka	
Naprężenia normalne						
x [m]	N [kN]	My [kNm]	Mz [kNm]	N	My + Mz	N * My + My
0,00	-28,76	0,43	-0,01	-	-	0,191
Naprężenia styczne						
x [m]	Ty [kN]	Tz [kN]	Mx [kNm]	V	V + Mx	
0,00	0,00	0,39	0,00	0,010	-	

Płatew			Moduł wym.		InterDrewno	
			Def. typu wym.		Płatew	
Naprężenia normalne						
x [m]	N [kN]	My [kNm]	Mz [kNm]	N	My + Mz	N * My + My
0,90	-0,18	-6,84	-11,87	-	0,596	-
0,90	-0,18	-6,84	-11,87	-	-	0,769
Naprężenia styczne						
x [m]	Ty [kN]	Tz [kN]	Mx [kNm]	V	V + Mx	
0,00	-8,60	5,03	0,00	0,018	-	

Słup			Moduł wym.		InterDrewno	
			Def. typu wym.		Słup	
Naprężenia normalne						
x [m]	N [kN]	My [kNm]	Mz [kNm]	N	My + Mz	N * My + My
0,00	-87,08	0,00	0,00	0,306	-	-
1,93	-86,84	-0,20	0,00	-	-	0,318
Naprężenia styczne						
x [m]	Ty [kN]	Tz [kN]	Mx [kNm]	V	V + Mx	
0,00	0,00	0,25	0,00	0,008	-	

Kleszcze			Moduł wym.		InterDrewno	
			Def. typu wym.		Kleszcze	
Naprężenia normalne						
x [m]	N [kN]	My [kNm]	Mz [kNm]	N	My + Mz	N * My + My
0,00	-83,49	0,00	0,00	0,381	-	-
0,53	-83,47	-0,01	0,00	-	-	0,148
Naprężenia styczne						
x [m]	Ty [kN]	Tz [kN]	Mx [kNm]	V	V + Mx	
0,00	0,00	0,04	0,00	0,002	-	

Zastrzał			Moduł wym.		InterDrewno	
			Def. typu wym.		Zastrzał	
Naprężenia normalne						
x [m]	N [kN]	My [kNm]	Mz [kNm]	N	My + Mz	N * My + My
1,66	0,53	-0,13	0,00	-	0,025	-
1,66	0,53	-0,13	0,00	-	-	0,029
Naprężenia styczne						
x [m]	Ty [kN]	Tz [kN]	Mx [kNm]	V	V + Mx	
0,00	0,00	0,16	0,00	0,006	-	

III.2.7 Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Nie dotyczy.

Część IV – INFORMACJA BIOZ

IV.1. Inwestycja

REMONT - WYMIANA KONSTRUKCJI DACHU WRAZ Z POKRYCIEM DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY ULICY CZECHOWICKIEJ W KANIOWIE.

IV.2. Adres

KANIÓW UL. CZECHOWICKA 21-23

NA DZIAŁKACH NR 656/10, 656/13, obręb 0005 KANIÓW, GMINA BESTWINA

IV.3. Inwestor

GMINA BESTWINA

43-512 KRAKOWSKA 111

BESTWINA

IV.4. Projektant

mgr inż. Zbigniew Gębczyński

nr upr.: SLK/0250/POOK/03

nr ŚOIIB: SLK/BO/1500/03

IV.5. Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.03.120.1126).

IV.6. Część opisowa

IV.6.1 Zakres robót budowlanych

Przewiduje się wykonanie:

- Roboty rozbiórkowe pokrycia (azbest)
- Roboty rozbiórkowe konstrukcji dachu
- Roboty murarskie
- Roboty ciesielskie
- Roboty izolacyjne
- Roboty wykończeniowe

IV.6.2 Elementy stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa

Roboty rozbiórkowe pokrycia (usunięcie płyt cemenetowo-azbestowych), roboty rozbiórkowe konstrukcji, roboty ciesielskie.

IV.6.3 Wskazania dotyczące zagrożeń podczas realizacji

Z uwagi na pokrycie dachy płytami z włóknami azbestowymi konieczne jest specjalistyczne rozwiązanie demontażu pokrycia przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą odpowiednie zezwolenia na wywóz i utylizację azbestu z zachowaniem zasad bezpieczeństwa. Ochrona pracowników pracujących w warunkach azbestu.

Konieczność użycia środków zabezpieczających pracowników przed możliwością uderzenia narzędzi, elementów konstrukcyjnych oraz upadkiem z wysokości. Możliwość porażenia prądem. Zabezpieczenie strefy zagrożonej poprzez barierki ochronne i oznakowanie oraz poprzez właściwą organizację pracy i nadzór osoby uprawnionej.

IV.6.4 Instruktaż bezpośrednich wykonawców robót

Na podstawie ogólnie obowiązujących przepisów BHP.

IV.6.5 Środki zapobiegające niebezpieczeństwom

Teren budowy należy ogrodzić i wydzielić, aby uniemożliwić przebywanie osób postronnych. Oznakować znakami bezpieczeństwa (barierkami bądź taśmą) informującymi o wykonywaniu robót w zagłębieniu. Należy w miejscu dobrze widocznym umieścić tablice informacyjną budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Ustawić oznakowania ostrzegawcze „Teren Budowy Wstęp Wzbroniony”.

Podczas prac demontażowych azbestu należy uszczelnić strop drewniany, drzwi i okna. Podczas prac i po ich zakończeniu wykonawca musi monitorować stężenie azbestu w powietrzu. Zakazuje się kruszenia, łamania płyt. Demontaż tylko ręcznie z zachowaniem ostrożności. Ekipa demontująca musi posiadać kombinezony ochronne i maski. W celu zmniejszenia pylenia proponuje się płyty zraszać wodą.

Prace należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.


Kierownik budowy opracuje plan BIOZ.

opracował
mgr inż. Zbigniew Gębczyński

Część V – ZAŁĄCZNIKI

V.1. Załącznik 1 – uprawnienia, zaświadczenia

V.1.1 Uprawnienia - projektant


**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2004-05-5

OZ/INN/4610/1498/04

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

mgr inż. budownictwa Zbigniew Gębczyński
uprawniony na mocy decyzji
Śląskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Inżynierów Budownictwa
z dnia 11-12-2003 r. znak SLK/OKK/7131/0250/03
nr ewidencyjny uprawnień: SLK/0250/POOK/03
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych,

uprawniającej również do projektowania:

- a) dróg wewnętrznych,
- b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk
- e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
- f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20m,
- g) budowy mostów składanych według stosowanych instrukcji,
- h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
- i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) nie wymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej

uprawnienia nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:

- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych

zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane
pod pozycją 1715/04/U/C

UZASADNIENIE

Decyzja Śląskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Inżynierów Budownictwa z dnia 11-12-2003 r. znak SLK/OKK/7131/0250/03, w przedmiocie nadania Panu Zbigniewowi Gębczyńskiemu uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmującej projektowanie bez ograniczeń, stała się ostateczna. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.


Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane ostateczna decyzja o wpisie stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały NSA z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Gębczyński
ul. Janowicka 96
43-512 Bestwina-Janowice
2. Śląska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
3. a/a (AMR)



Z upoważnienia
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
NACZELNIK WYDZIAŁU CENTRALNYCH REJESTRÓW
DEPARTAMENTU UPRAWNIEN
I ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAWODOWEJ
Grzegorz Figiel

V.1.2 Zaświadczenie - projektant



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-23U-NEQ-NA9 *

Pan Zbigniew Gębczyński o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1500/03

adres zamieszkania ul. Janowicka 96, 43-512 Janowice k/Bielska

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-19 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



V.2.1. Mapa zasadnicza



V.2.2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

URZĄD GMINY
BESTWINA
ul. Słaski 111, 43-512 Bestwina
tel. 215-77-12

GIS.6727.1.177.2018

WYRYS

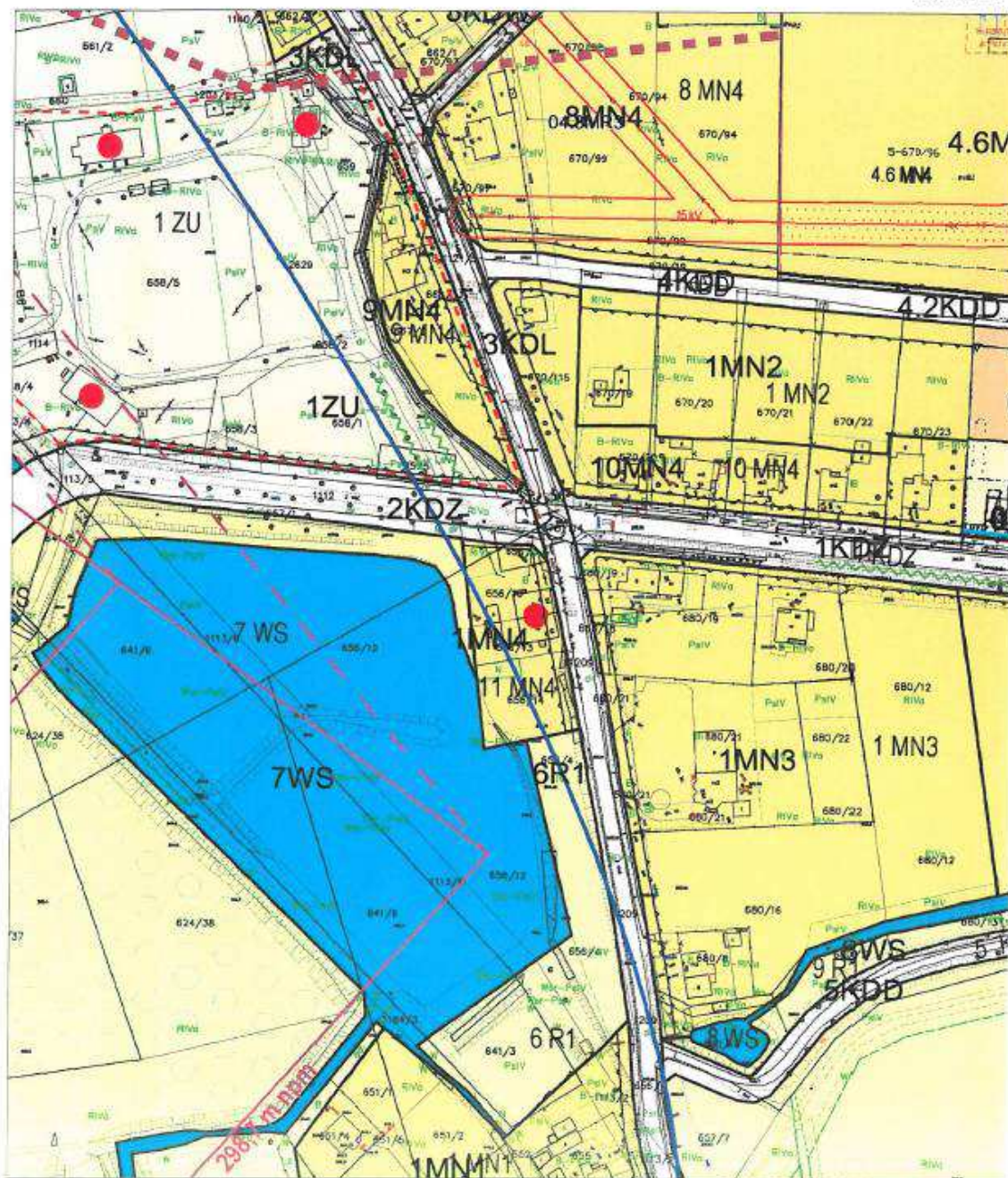
Bestwina, 22-08-2018 r.

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Kaniów przy północno zachodniej granicy gminy, przyjętego uchwałą Rady Gminy Bestwina z dnia 25 kwietnia 2016 r. Nr XV/117/2016 (załącznik do uchwały Nr 1) opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 4 maja 2016 r. poz. 2463
działka(ki): nr 656/13 - Kaniów; 656/10 - Kaniów;

Otrzymuje: Urząd Gminy Bestwina Referat Służb Technicznych i Obsługi Techniczno-Gospodarczej, ul. Krakowska 111, 43-512 Bestwina.

Opłata skarbową: Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 ze zmianami): art. 7 pkt. 3: „Zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego”.

skala 1:2000



Wydruk z Geovia Editor MPZP Identyfikator dokumentu: 1a8D4644.4f76-4e41-a364-3e6dda31e5ce

RT.ROWNIK
Referat Gospodarki i Środowiska

URZĄD GMINY
43-512 BESTWINA
ul. Krakowska 111, pow. bielski
woj. śląskie
tel. 215-77-00, fax 215-77-12
Identyfikator 0000000000

Bestwina, 22-08-2018 r.

GIŚ.6727.1.177.2018

WYPIS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Kaniów przy północno zachodniej granicy gminy, przyjętego uchwałą Rady Gminy Bestwina z dnia 25 kwietnia 2016 r. Nr XVII/117/2016 (załącznik do uchwały Nr 1) opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 4 maja 2016 r. poz. 2463.

Działka oznaczona numerem geodezyjnym: **656/13** obręb **Kaniów**, gm. Bestwina, objęta jest ustaleniami uchwały XVII/117/2016 z dnia 25 kwietnia 2016 r. (Dz. U. Woj. Śl. z 2016 r. poz. 2463 z dnia 4 maja 2016 r.):

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **11MN4**)
- zasięg poziomu hałasu od lotniska 50 dB(A) w nocy
- obszar powierzchni poziomej wewnętrznej (stała wysokość do rzędnej 298,7 m npm.) w rejonie lotniska Kaniów
- teren górniczy Czechowice II
- granica złoża Silesia
- obszar górniczy Czechowice II - PG4
- obiekty zabytkowe, dla których ustanawia się ochronę

Działka oznaczona numerem geodezyjnym: **656/10** obręb **Kaniów**, gm. Bestwina, objęta jest ustaleniami uchwały XVII/117/2016 z dnia 25 kwietnia 2016 r. (Dz. U. Woj. Śl. z 2016 r. poz. 2463 z dnia 4 maja 2016 r.):

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **11MN4**)
- teren dróg publicznych (symbol **2KDZ**)
- zasięg poziomu hałasu od lotniska 50 dB(A) w nocy
- obszar powierzchni poziomej wewnętrznej (stała wysokość do rzędnej 298,7 m npm.) w rejonie lotniska Kaniów
- teren górniczy Czechowice II
- granica złoża Silesia
- obszar górniczy Czechowice II - PG4
- obiekty zabytkowe, dla których ustanawia się ochronę

Załączniki:

Wyciąg z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Kaniów przy północno zachodniej granicy gminy

KIEROWNIK
Referat Gospodarki i Środowiska

Alicja Grygierczak

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Bestwina Referat Służb Technicznych i Obsługi Techniczno-Gospodarczej, ul. Krakowska 111, 43-512 Bestwina,
2. aa.RK

Oплата skarbowe:

Oплата skarbowe: Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 ze zmianami):
art. 7 pkt. 3: „Zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego”.

V.3. Załącznik 3 – Spis rysunków

	Lp.	Nazwa rysunku	Skala	Nr rysunku
	1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	01
	2	Rzut konstrukcji dachu	1:50	02
	3	Przekrój A-A	1:50	03
	4	Układ projektowanych wieńcy	1:50	04
	5	Detale połączeń konstrukcji	1:10	05
	6	Rzut konstrukcji dachu- Inwentaryzacja	1:50	06
	7	Przekrój A-A- Inwentaryzacja	1:50	07

Część VI – EKSPERTYZA TECHNICZNA

VI.1. Ocena techniczna stanu istniejącego

Badaniami objęto konstrukcję budynku zgodnie z zakresem projektu. Przeprowadzono wizję lokalną i wykonano niezbędne pomiary.

W wyniku powyższych działań dokonano oceny stanu technicznego elementów budynku, przedstawiono zalecenia dotyczące prac remontowych oraz podano warunki, dla których budynek może być użytkowany.

Elementy konstrukcji dachu, słupy, belki, płatwie łaty, belka podwalinowa w złym stanie technicznym. Większość elementów spruchniała. Pokrycie dachu z płyty cementowo-azbestowych, widoczne przecieki. Kominy spękane - wymagają remontu. Orynnowanie w stanie średnim. Stolarka okienna na strychy drewniana zwichrowana, nieszczelna.

Ponadto zauważono pęknięcia ścian zewnętrznych w południowo-zachodnim narożniku budynku na poziomie przyziemia spowodowane prawdopodobnie osiadaniem fundamentów. Należy prowadzić obserwację zarysowań i w razie powiększania się należy zlecić odrębną ekspertyzę w celu ustalenia przyczyny pęknięć i sposobu przeprowadzenia prac naprawczych. W projekcie remonty dachu budynku Zaprojektowano wieńce żelbetowe, które zapewniają zachowanie stateczności górnej części ścian.

VI.1. Ocena możliwości wykonania projektowanych zmian

Układ konstrukcyjny budynku stwarza możliwość remontu. Planowany zakres prac polega na wymianie więźby dachowej o przekrojach umożliwiających przenoszenie obciążeń odpowiadającym obowiązującym normom.

Roboty budowlane należy wykonać wg projektu, zgodnie z Polskimi Normami i przepisami oraz ogólnie przyjętą wiedzą i sztuką budowlaną pod nadzorem uprawnionej osoby.

Wykonanie projektowanych robót budowlanych jest dopuszczalne i nie zagraża bezpieczeństwu konstrukcji obiektu. Prawidłowe wykonanie robót nie powoduje zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowania sąsiednich obiektów budowlanych ani obniżenia ich przydatności do użytkowania.

Część VII – DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Elewacja wschodnia



Elewacja północna



Elewacja południowa



Elewacja północna i zachodnia



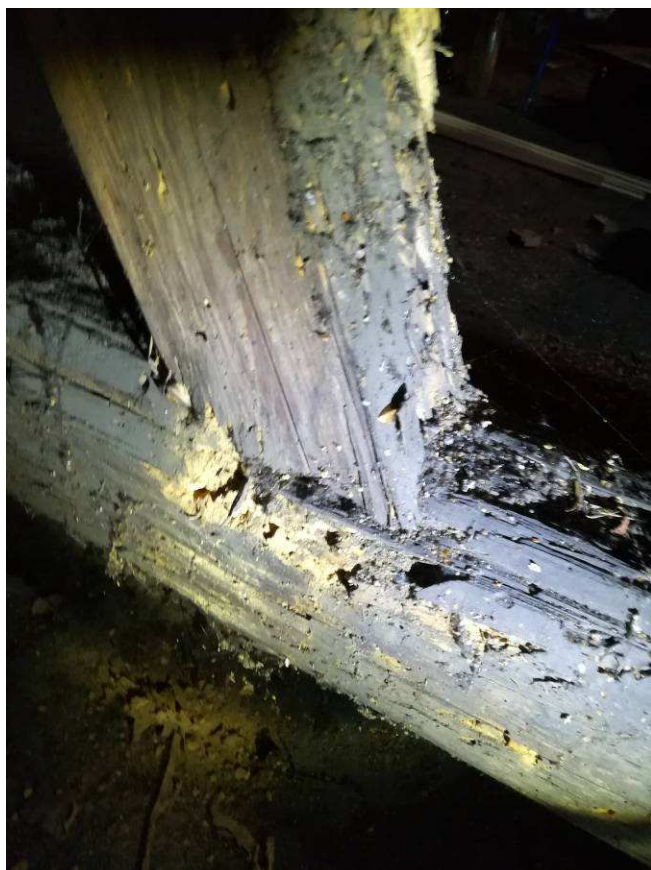
Konstrukcja więźby



Konstrukcja więźby



Konstrukcja wieżby - widoczny zły stan konstrukcji



Konstrukcja wieżby - widoczny zły stan konstrukcji



wrzesień 2018r.